

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Академическая, 62 Б
 Площадь: 1 477,50 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	139 829	
8.	- за содержание дома		руб.	84 138	
9.	- за текущий ремонт		руб.	29 787	
10.	- за услуги управления		руб.	25 855	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	72 542	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	72 022	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	520	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	72 542	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	3 154	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	67 808	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 615	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	5 319	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	20 862	По графику	руб./кв. м.	3,53
21.4.	Уборка лестничных клеток	11 820	По графику	руб./кв. м.	2,00
21.5.	Дезинсекция и дератизация	827	2 раза в год	руб./кв. м.	0,14
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	30 555	Ежегодно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,17
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	7 575	Круглосуточно	кВт*час	5 335
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	458	Круглосуточно	куб.м	30
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	557	Круглосуточно	куб.м	30
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	13 100	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,74

22.1.	Проверка теплосчетчика ТЭМ-104	13 100	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	25 855	Ежедневно	руб./кв. м.	1,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	38 537
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 286
35.	Начислено потребителям			руб.	34 718
36.	Оплачено потребителями			руб.	18 922
37.	Задолженность потребителей			руб.	15 797
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	27 827
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	27 827
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 781
43.	Начислено потребителям			руб.	51 369
44.	Оплачено потребителями			руб.	28 629
45.	Задолженность потребителей			руб.	22 740
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	59 041
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	59 041
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0